



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-2681-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-02-00041/2018-14

Датум: 20.04.2018.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву поднетом од стране „MESSER TECHNOLOGAS“ а.д. Београд, ул. Бањалучки пут, бр. 62, поднетом преко овлашћеног пуномоћника „Delta inženjering“, ул. Заплањска, бр. 86, Београд за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17), у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13) и овлашћења садржаног у решењу министра бр. 031-01-00045/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За фазну изградњу кисеоничких компресора за потребе снабдевања високих пећи Железаре у Смедереву**, на кат.парцели бр. 2571/4 КО Радинац, на територији града Смедерева, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13).

Објекат категорије: Г,

Класификациони број: 230301.

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:

У идејном решењу планира се изградња објекта, за смештај два кисеоничка компресора, као две независне функционалне целине (две зграде једна поред друге) и то тако да се могу изводити у две фазе, а да израда друге фазе ничим не угрози нормалан рад првог компресора.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према постојећој намени површина макроцелина индустријској комплекса Железаре Смедерево, која је просторно одвојена од индустријске зоне појасом градског урбаног

тківа представља независну, јасно дефинисану, просторну, физичку и функционалну целину.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Генерална намена површина и дистрибуција функција у планском обухвату детерминишу и генералну поделу простора на урбанистичке зоне и целине за које се Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева дефинишу правила уређења и грађења, као скуп појединачних правила за уређење простора и изградњу објеката у свакој зони, односно целини, која представљају инструмент реализације садржаја у складу са планским опредељењима.

Комплекс Железаре Смедерево, иако по својим функционалним карактеристикама припада зони рада, услед своје специфичности и статуса не подлеже правилима уређења и грађења која су утврђена Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева, већ се реализација садржаја унутар њега одвија у складу са технолошким захтевима и посебним прописима и условима који уређују пословање овог субјекта.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према Решењу Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 05.04.2018.

Заштита од пожара и експлозија:

Техничку документацију израдити у свему према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 20.04.2018.

Одбрана земље:

Техничку документацију израдити у свему према условима издатим од стране Министарства одбране, ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 28.03.2018.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, број у систему ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 20.04.2018;

- Завод за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 05.04.2018;

- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-2681-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 28.03.2018.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране „Delta inženjering“, ул. Заплањска, бр. 86 из Београда.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Даринка БУРАН, дипл.правник